



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА
Комисија за спровођење комасације у
катастарској општини ДИВОШ
Број: 002023475-2026-08926-011-000-000-001
Дана, 20.03.2026.

На основу члана 43. Закона о пољопривредном земљишту ("Сл. гласник РС" бр. 62/2006, 65/2008, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018 и др. закон) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС" бр. 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење), Комисија за спровођење комасације у катастарској општини Дивош, у предмету расподеле пољопривредног земљишта из комасационе масе у поступку комасације у катастарској општини Дивош, донела је

РЕШЕЊЕ О РАСПОДЕЛИ КОМАСАЦИОНЕ МАСЕ

1. Учесник комасације, ималац права на непокретностима

Број записника	Део поседа	Индикација учесника комасације	Седиште - место становања	Улица	Кућни број	Врста права
						Облик својине
1266	5/24	ВАРЕЧКА (ЈОЦА) ЈУЛКА (0000000137670)	ДИВОШ	✓		Својина Приватна
1266	5/24	ВЕСИЋ (ЈОЦА) ЂУРА (0000000137672)	БИНГУЛА	ЛЕЊИНОВА	12	Својина Приватна
1266	14/24	ВЕСИЋ (ЈОЦА) МАРА (0000000137671)	ДИВОШ	✓		Својина Приватна

2. је/су у комасациону масу унео/ли:

Број парцеле		Статус у ком.	Потес - звано место	Површина			Процена	
Основни	Под број			h	a	m2	Раз ред	Вредносна јединица
1453	1	ФА	РАСТИК		13	52	5	
1453	1	ФА	РАСТИК		03	68	6	
1453	4	ФА	РАСТИК		21	06	5	
1453	4	ФА	РАСТИК		02	95	6	
1460	2	ФА	РАСТИК		00	22	4	
1460	2	ФА	РАСТИК		00	53	6	
1460	2	ФА	РАСТИК		28	02	8	
1681	1	К	ВАРАДИН		97	44	5	6431.04
1681	1	К	ВАРАДИН		01	78	6	94.34
1681	1	К	ВАРАДИН		12	54	8	188.10

1. разред:			
2. разред:			
3. разред:			
4. разред:			
5. разред:		97	44
6. разред:		01	78
7. разред:			
8. разред:		12	54
Неплодно:			
Без разреда:		69	98

Укупна површина у исказу:	1	81	74	
Учесник уноси у комасациону масу:	1	11	76	6713.48
Умањење за јавне потребе:				40.28
Укупна вредност за расподелу:				6673.20

Број парцеле	Број зграде	Број улаза	Број посеб. дела.	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис терета односно ограничења Врста терета, односно ограничења и подаци о лицу на које се терет односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
1453/1					Право плодоуживања Прим.22.12.1989.год.бр.ДН-2178/89 На основу прав.решења Општин.суда у Шиду од 06.12.1988.год. бр.О-368/88 укњижује се право доживотног уживања на делу некретнина Весић Ђуре и Варечка Јулке у А у корист: Весић Маре из Бингуле. ВЕСИЋ МАРА, БИНГУЛА,	22.12.1989.	
1453/1					Забележба постојања уговора о доживотном издржавању Прим.30.08.1989.год.бр.ДН-1513/89 На основу уговора о доживотном издржавању овереног у Општин.суда у Шиду дана 21.08.1989.год. под бр.Р-191/89 на делу Маре забележује се постојање уговора о дожив.издржавању између Весић Маре и Варечка Јулишке из Нештина.	30.08.1989.	
1453/4					Право плодоуживања Прим.22.12.1989.год.бр.ДН-2178/89 На основу прав.решења Општин.суда у Шиду од 06.12.1988.год. бр.О-368/88 укњижује се право доживотног уживања на делу некретнина Весић Ђуре и Варечка Јулке у А у корист: Весић Маре из Бингуле. ВЕСИЋ МАРА, БИНГУЛА,	22.12.1989.	
1453/4					Забележба постојања уговора о доживотном издржавању Прим.30.08.1989.год.бр.ДН-1513/89 На основу уговора о доживотном издржавању овереног у Општин.суда у Шиду дана 21.08.1989.год. под бр.Р-191/89 на делу Маре забележује се постојање уговора о дожив.издржавању између Весић Маре и Варечка Јулишке из Нештина.	30.08.1989.	
1460/2					Право плодоуживања Прим.22.12.1989.год.бр.ДН-2178/89 На основу прав.решења Општин.суда у Шиду од 06.12.1988.год. бр.О-368/88 укњижује се право доживотног уживања на делу некретнина Весић Ђуре и Варечка Јулке у А у корист: Весић Маре из Бингуле. ВЕСИЋ МАРА, БИНГУЛА,	22.12.1989.	
1460/2					Забележба постојања уговора о доживотном издржавању Прим.30.08.1989.год.бр.ДН-1513/89 На основу уговора о доживотном издржавању овереног у Општин.суда у Шиду дана 21.08.1989.год. под бр.Р-191/89 на делу Маре забележује се постојање уговора о дожив.издржавању између Весић Маре и Варечка Јулишке из Нештина.	30.08.1989.	
1681/1					Право плодоуживања Прим.22.12.1989.год.бр.ДН-2178/89 На основу прав.решења Општин.суда у Шиду од 06.12.1988.год. бр.О-368/88 укњижује се право доживотног уживања на делу некретнина Весић Ђуре и Варечка Јулке у А у корист: Весић Маре из Бингуле. ВЕСИЋ МАРА, БИНГУЛА,	22.12.1989.	
1681/1					Забележба постојања уговора о доживотном издржавању Прим.30.08.1989.год.бр.ДН-1513/89 На основу уговора о доживотном издржавању овереног у Општин.суда у Шиду дана 21.08.1989.год. под бр.Р-191/89 на делу Маре забележује се постојање уговора о дожив.издржавању између Весић Маре и Варечка Јулишке из Нештина.	30.08.1989.	

те му на поменутиим непокретностима унетим у комасациону масу престаје право својине.

3. Учеснику комасације из комасационе масе се додељује:

Број парцеле	Део парцеле	Број табле	Потес	Култура	Надељена површина			Надељена вредност
					h	a	m2	
1600		T.1	РАСТИК	ВОЋЊАК 3.класе		40	90	0.00
1605		T.1	РАСТИК	ШУМА 4.класе		29	11	0.00
2170		T.2/2	БАРАДИН	ЊИВА 5.класе	1	11	20	6673.17
Укупна надељена површина:					1	81	21	
Укупна надељена вредност:								6673.17
Дугује:								-0.03

- На додељеном земљишту из комасационе масе учесник комасације стиче право својине по правноснажности овог решења.
- Учесник комасације добио је из комасационе масе земљиште исте вредности као вредност земљишта које је учесник унео у комасациону масу.
- Вредност умањења земљишта за заједничке потребе износи:0.60%
- Записником чији је број наведен у табели из става 1. овог Решења извршена је привремена примопредаја земљишта и објеката учеснику комасације, која ће се по правноснажности овог Решења сматрати коначном.
- Учесник комасације је дужан да земљиште унето у комасациону масу (стари посед) очисти од пањева, шибља, кукурузовине, сламе, сена и другог.
Ако учесник комасације не поступи према обавези из претходног става земљиште ће се очистити о трошку учесника.
- Терети:

Број парцеле	Број зграде	Број улаза	Број посеб. дела.	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис терета односно ограничења Врста терета, односно ограничења и подаци о лицу на које се терет односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
1600					Право плодуюживања Прим.22.12.1989.год.бр.ДН-2178/89 На основу прав.решења Општин.суда у Шиду од 06.12.1988.год. бр.О-368/88 укњижује се право доживотног уживања на делу некретнина Весић Ђуре и Варечка Јулке у А у корист: Весић Маре из Бингуле. ВЕСИЋ МАРА, БИНГУЛА,	22.12.1989.	
1600					Забележба постојања уговора о доживотном издржавању Прим.30.08.1989.год.бр.ДН-1513/89 На основу уговора о доживотном издржавању овереног у Општин.суда у Шиду дана 21.08.1989.год. под бр.Р-191/89 на делу Маре забележује се постојање уговора о дожив.издржавању између Весић Маре и Варечка Јулишке из Нештина.	30.08.1989.	
1605					Право плодуюживања Прим.22.12.1989.год.бр.ДН-2178/89 На основу прав.решења Општин.суда у Шиду од 06.12.1988.год. бр.О-368/88 укњижује се право доживотног уживања на делу некретнина Весић Ђуре и Варечка Јулке у А у корист: Весић Маре из Бингуле. ВЕСИЋ МАРА, БИНГУЛА,	22.12.1989.	
1605					Забележба постојања уговора о доживотном издржавању Прим.30.08.1989.год.бр.ДН-1513/89 На основу уговора о доживотном издржавању овереног у Општин.суда у Шиду дана 21.08.1989.год. под бр.Р-191/89 на делу Маре забележује се постојање уговора о дожив.издржавању између Весић Маре и Варечка Јулишке из Нештина.	30.08.1989.	
2170					Право плодуюживања Прим.22.12.1989.год.бр.ДН-2178/89 На основу прав.решења Општин.суда у Шиду од 06.12.1988.год. бр.О-368/88 укњижује се право доживотног уживања на делу некретнина Весић Ђуре и Варечка Јулке у А у корист: Весић Маре из Бингуле. ВЕСИЋ МАРА, БИНГУЛА,	22.12.1989.	
2170					Забележба постојања уговора о доживотном издржавању Прим.30.08.1989.год.бр.ДН-1513/89 На основу уговора о доживотном издржавању овереног у Општин.суда у Шиду дана 21.08.1989.год. под бр.Р-191/89 на делу Маре забележује се постојање уговора о дожив.издржавању између Весић Маре и Варечка Јулишке из Нештина.	30.08.1989.	

Образложење

Скупштина града Сремска Митровица сходно члану 34. Закона о пољопривредном земљишту ("Службени гласник РС", број 62/2006,65/2008-др.закон,41/2009,112/2015 , 80/2017 и 95/2018 и др. закони), донела је Одлуку о спровођењу поступка комасације у катастарској општини Дивош број 461-9/2021-1 од 31.03.2021. године. Сходно члану 45. Закона о пољопривредном земљишту ("Сл. гласник РС" бр. 62/2006, 65/2008, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018 - др. закон) утврђено је фактичко стање поседа за сваког учесника комасације.

Комисија је спровела све радње и поступке предвиђене Законом (утврђивање преткомасационог стања, комасациона процена земљишта, снимање вишегодишњих засада и сталних објеката, израда и усвајање пројекта путне и каналске мреже, израда исказа земљишта и др.).

Сва напред наведена акта су била изложена на јавни увид у трајању од 15 дана и подвргнута техничкој контроли надзорног органа.

Пре почетка спровођења поступка комасације, Скупштина Града Сремска Митровица је донела Одлуку о начелима комасације у катастарској општини Дивош број 461-10/2021-1 од 31.03.2021. године. У периоду од августа до краја децембра 2024. године спроведени су поступци наделе земљишта у поступку комасације, а у складу са Законом о општем управном поступку.

Комисија је извршила расподелу комасационе масе учесницима комасације у складу са чланом 42. Закона о пољопривредном земљишту ("Сл. гласник РС" бр. 62/2006, 65/2008, 41/2009, 112/2015 и 80/2017 и 95/2018) и Одлуком о начелима комасације у катастарској општини Дивош ("Сл. лист Града Сремска Митровица" бр. 5/2021).

Записником чији је број наведен у табели из става 1. овог Решења извршена је привремена примопредаја земљишта и објеката учеснику комасације, која ће се по правноснажности овог Решења сматрати коначном.

Учеснику комасације је додељено земљиште из комасационе масе које одговара вредности земљишта које је унео у комасациону масу, а приближно је истог положаја и катастарске културе и пружа приближно једнаке могућности у погледу начина пољопривредне обраде.

Приликом расподеле земљишта и објеката Комисија је водила рачуна да учесник комасације добије што боље груписано земљиште.

Примедбе учесника комасације размотрене су на седницама Комисије за спровођење комасације и о разлозима за прихватање или неприхватање примедби учесник комасације је обавештен.

Уколико учесник добије из комасационе масе већу вредност земљишта од унетог, умањеног за износ одбитка за заједничке потребе, разлику плаћа у новцу, односно ако добије мању вредност земљишта од унетог по одбитку за заједничке потребе, разлика му се исплаћује у новцу. (Члан 42. Закона о пољопривредном земљишту (Сл. гласник РС“ бр. 62/2006, 65/2008, 41/2009, 112/2015, 80/2017и 95/2018-др.закон).

После извршене наделе и увођења у посед учесника комасације, извршено је катастарско класирање земљишта на подручју у катастарске општине Дивош.

На основу свега напред наведеног а применом члана 136. ЗУП-а и члана 43. Закона о пољопривредном земљишту, Комисија за спровођење комасације у катастарској општини Дивош донела је решење као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде, у року од 15 дана од дана пријема решења, без административне таксе, у складу са чланом 47. Закона о пољопривредном земљишту.

Председник Комисије за спровођење
комасације у катастарској општини Дивош

Јелена Поповић, дипл.правник

Доставити:

- учеснику комасације
- архиви
- Републичком геодетском заводу

